

# 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

## 物业零星维修用品采购招标公告

因企业物业项目运营及规划所需，本公司拟采购物业零星维修用品，现进行公开招标，欢迎符合条件的公司前来投标。

### 1、项目概况与招标要求：

#### 1.1 项目名称：物业日常采购

**预算金额及资金来源：**业主自筹，预算 4.5 万/年

**项目地点：**成都市成华区双林路 251 号

**项目概况：**本招标项目为十一科技物业管理公司 2025 年-2027 年度物业零星维修用品服务，由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(以下简称“十一科技”或“招标人”)统一招标，由十一科技与中标人签订合同。本次招标将根据评分分值从高到低顺序选定一位中标人。

#### 1.2 投标人资格要求

##### 1.2.1 资质要求

(1) 投标人须为依法注册的独立法人或其他组织，须提供有效的证明文件；

##### 1.2.2 信誉要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 投标人不得被“信用中国”“中国政府采购网”“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保证资金的良好记录；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于有关行政处罚期间；

(6) 本项目 (不接受/接受) 联合体供应商；

(7) 本项目不得转包，（允许/不允许）分包。

### 1.2.3 其他：

- (1) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (2) 根据招标项目提出的特殊条件。

## 1.3 招标文件及要求

### 1.3.1 招标范围

- (1) 项目地址：成都市成华区双林路 251 号
- (2) 招标范围：本次招标 2025 年-2027 年物业公司零星维修用品采购，详见投标报价明细表。

(3) 服务期：服务期限 3 年，合同一年一签，每年年终考核，考核合格续签

(4) 招标要求：本次招标拟将根据评分分值从高到低顺序选定一位中标人

#### (5) 服务要求：

1、本次招标采用**固定单价**方式报价，投标公司提供的单价为最终成品的价格。投标单位须结合现场实际情况报价。不可拆分报价。

2、报价中所供物品必须符合采购人的规格、品牌和品质要求；报价单中须列明品牌、型号等相关数据。

3、本项目报价是指：所有涉及履行本服务的人工费、差旅费、税费和耗材等全部费用。

4、为满足我单位生产需要，应提供 7×24 小时服务，在接到需求后，应保证在 5 小时内上门送件。产品使用期限内出现问题需 2 小时内给出处理办法；

#### (6) 投标人要求：

1. 提供与本次项目类似业绩，近 3 年服务企业标的总额不低于 5 万元/年。合同内容中至少包含供应物业零星维修用品。注：需提供合同（协议）复印件或中标/中选（成交）通知书，以及提供企业业绩收款凭证复印件（如发票）并加盖投标人鲜章。类似项目是指物业零星维修用品的供应。大中型国企是指：《中小微企业划分标准》所列企业等级；

2. 投标人企业资质符合本次招标要求，内容包括：①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 提供健全完善的服务保障实施方案、配送方案（包括设备设施、场地、生产能力、管理制度、配送方式等）；

4. 具有完成本项目的人员配备，操作人员不少于3人（附社保证明并加盖公司鲜章）。

### 1.3.2 投标文件要求

(1) 投标函、投标人承诺函

(2) 开标一览表

(3) 评分索引

(4) 投标价格明细表

(5) 采购需求响应表（对1.2条、1.3条及其他需要响应的条款）

(6) 采购需求及相关要求响应详情

(7) 资格证明文件

(8) 业绩证明文件

(9) 实施该项目服务能力证明文件

a. 报价表为一次性报价，**固定单价方式**，报价时不得高于市场报价。

b. 报价费用为包工包料，包含人工费用、材料费用、交通运输费用、差旅、税金费用等完成该项目的一切费用，招标人不再支付报价以外的任何费用。招标人将根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

### 1.3.3 硬性指标：

(1) **供货时间：日常需在接到通知后5小时内送到；**

(2) 产品质量：产品质量有保障，所有供货材料必需从正规渠道进货，材料符合国家安全标准；

(3) 供货方式：送货上门，中标人不得以数量多少为理由拒送或者延期送货；

(4) 投标人中标后，不能随意更换产品的品牌、规格，如遇特殊原因无法供货，可在经过甲方认可的情况下更换同型号同品质不同厂家的产品；

(5) 货款结算方式：记账月结；

(6) 质量保证期内发生问题的处理期限：产品使用期限内出现问题需 2 小时内给出处理办法；

(7) 提供正规发票、清单、送货单等。

(8) 货品质保期 1 年，货品质量问题无偿免费更换，送货、换货响应时间 4 小时上门服务。

## 2、投标文件的递交及开标

2.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 3 月 25 日 10 时 00 分。投标人应在投标截止时间前，将投标文件密封，并在投标文件袋封口处加盖公司公章。通过第 3 项招标联系方式提供的信息递交投标文件。

2.2 开标时间：2025 年 3 月 25 日 10 时 00 分。

2.3 逾期送达的投标文件，将予以拒收。

2.4 开标地点：成华区双林路 251 号。

## 3、定标规则

3.1 资格审查和供应商选择方式：采购人成立采购招标小组，根据评分办法，对本项目将进行资格后审，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决；在符合基本条件要求的响应供应商中进行比选，经评审得分最高者为中标供应商。

### 3.2 评标原则

3.2.1 评委组成：本招标采购项目的招标小组成员全部从采购单位相关部门中抽取，人数应当为三人以上单数。

3.2.2 评标依据：评委将以招投标文件为评标依据，对投标人的投标文件内容按百分制打分，保留两位小数。

3.2.3 评标方式：以封闭方式进行。

### 3.3 评标方法

#### 3.3.1 确定中标

若本次报名单位不足三家以及经审查后，符合资质单位不足三家，则重新组织招标。有三家及以上的投标单位参与竞标，经评标小组审核投标单位都符合投标条件，根据评标组审核的结果决定中标单位。

3.3.2 排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件中规定内容未满足的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，以此类推。

### 3.4 价格、技术商务评审表

评审内容	细项评分标准	权重比值	备注
投标报价	1、以商品最高报价为评标基准价，报价每超过基准价的1%，减0.2分；报价每低于基准价的1%，减0.1分。 2、若投标人投标价格超出采购预算，则该投标人被视为无效投标	30%	
企业资质	1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； 注：以投标人提供的证书复印件为评分依据，无则不得分。	10%	
服务方案	提供健全完善的服务保障实施方案、配送方案（包括设备设施、场地、生产能力、管理制度、配送方式等）；	20%	
业绩证明	提供与本项目类似业绩，近3年服务企业标的总额不低于5万元/年。合同内容中至少包含供应物业维系用品。注：需提供合同（协议）复印件或中标/中选（成交）通知书，以及提供企业业绩收款凭证复印件（如发票）并加盖投标人鲜章。类似项目是指物业维修用品的供应。大中型国企是指：《大中型企业划分标准》所列企业等级；	10%	
售后服务	根据投标人针对本次项目的售后服务方案（售后服务流程、技	10%	

	术支持和故障响应情况、驻场服务承诺等)进行评分		
招标文件响应	供应商响应招标文件 1.3 条的采购需求和相关要求, 附详细的方案和相应的承诺等。	10%	
综合评分	对投标人的综合实力进行评价。	10%	

注: 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料, 投标人如未按要求提交的, 该项评分为零分。技术商务评分: 为所有评委评分分值的算术平均值(四舍五入后, 小数点后保留两位有效数)。

### 3.5 无效投标情形

3.5.1 投标文件逾期送达。

3.5.2 投标单位法定代表人或法人授权代表人未出席开标会的。

3.5.3 投标文件中的报价表无投标单位法人或授权代表人亲笔签字并加盖公章的。

3.1.4 投标书未按规定格式编制, 内容不全或字迹模糊不清, 致使辨认不清而影响评标定标的。

3.5.4 投标人未按资质标和标价表要求提供相关资料的。

### 3.6 废标情形

3.6.1 投标人有招标人不能接受的条件要求的。

3.6.2 因重大变故(人力不可抗拒的因素, 如: 地震、战争、自然灾害等), 招标取消。

### 3.7 恶意竞争的界定

根据《招标投标法》规定, 投标人不得以低于成本的报价竞标。在评标过程中, 发现投标单位的报价明显低于成本的, 投标人应该作出书面说明并提供相关证明材料。投标单位不能合理说明或者不能提供相关证明材料的, 其投标作废标处理。

## 4、联系方式

招 标 人: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

地 址: 成华区双林路 251 号 A 座 23 楼资产部

邮 编: 610021

联系人：杨女士

电话：028-84398193

电子邮箱：yangyang1@edri.cn

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司  
2025年3月14日



附件：投标文件格式

正本（或副本）

（封 面）

# 投 标 文 件

项目名称：\_\_\_\_\_

供 应 商：（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

一、投标函、投标人承诺函	(页数)
二、投标价格明细表	(页数)
三、采购需求响应表	(页数)
四、采购需求及相关要求响应详情	(页数)
五、资格证明文件	(页数)
六、业绩证明文件	(页数)
七、实施该项目服务能力证明文件	(页数)

## 一、投标函

致：（招标人）

我（单位/本人，以下统称我方）自愿参加\_\_\_\_\_（项目名称和招标编号）的  
投标,并做出如下承诺：

一、我方授权 \_\_\_\_\_（姓名和职务）代表我方 \_\_\_\_\_（投标单位的名称）全权  
处理本项目投标的有关事宜。

二、我方愿意按照采购文件规定的各项要求，向招标人提供所需的货物及服务。

三、我方已详细审查全部采购文件，包括所有补充通知（如有），完全理解并同意放弃  
对这方面有不明、误解的权利。

四、我方同意按照采购文件要求缴纳投标保证金，并承诺自投标截止时间至本项目发布  
中标公告为止，撤销投标的、或者中标后不依法与招标人签订合同，我方将向招标人支付本  
采购文件公布的投标保证金作为违约赔偿金。

五、我方愿意按照采购文件的要求，提供与项目有关的所有文件资料，并保证我方所有  
文件资料的合法性、真实性、完整性和准确性。

六、一旦我方被确定为中标供应商，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合  
同签字生效后按照约定时间完成项目，并交付招标人验收。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人(签字或签章)：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 投标人承诺函

致：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

很荣幸能参与上述项目的投标。

我代表 \_\_\_\_\_（投标人名称）在此作如下承诺：

- 一、我方完全理解和接受招标文件的一切规定和要求。
- 二、我方愿意按照招标文件中的一切规定和要求，提供招标项目的货物及服务。
- 三、我方愿意提供招标人在招标文件中的要求的所有资料

法人授权代表签字：

投标人签章：

年 月 日

## 二. 投标价格明细表

### 报价表

致：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

贵公司招标文件收悉，我单位认真阅知、理解并全面接受招标文件的各项要求，报价如下：

2024年维修材料采购投标报价单（五金类）

名称	规格	单位	最高 报价	品牌	报价	品牌	报价	品牌	报价	备注
插线板	5米,6插位5孔	个	70	公牛 GN-109K (编号: 24795137283)		得力 18261 (编号: 3542207)		清风 QF-J07 (编号: 5181188)		
排气扇	约直径 25cm (天花板 吸顶管道吊顶排气扇)	个	110	欧普 QF-BPT10-22A		鸿雁 (面板尺寸: 8寸)		艾美特 XC1006 (编号: 100087267458)		
	约直径 28cm (天花板 吸顶管道吊顶排气扇)		130	欧普 QF-BPT10-34A		鸿雁 (面板尺寸: 10 寸)		艾美特 XC1306A		
T5 日光灯管	≈1.15 米, 28W, 白光	个	16	佛山照明 (编号: 100125465685)		飞利浦 (编号: 100057182862)		欧司朗 (编号: 100070918147)		
国标铜芯线	两芯 2.5 平方	50 米 /件	300	德力西 (编号: 5082464)		正泰 (编号: 10047090485568)		诺娜 (编号: 10105003970660)		
玻璃胶	白色 (300ml)	支	27	威卡固 (VGS606) (编号: 100062298900)		彩弘 (T609) (编号: 3088190)		东方雨虹 (WS101) (编号: 100020547474)		
云石胶	/	/	40	小匠材 (900g 装) (编号: 100108149600)		白云 (1L 装) (编号: 100114770505)		九月六号 (900g 装) (编号: 100155490744)		
电池	5 号 (40 粒/盒)	盒	80	南孚 (编号: 100017281026)		德力普 (编号: 100054258490)		松下 (编号: 100029136642)		
	7 号 (40 粒/盒)	盒	80	南孚 (编号: 100017280978)		德力普 (编号: 100054258472)		松下 (编号: 100015995211)		

a. 报价表为一次性报价，固定单价方式，报价时不得高于市场报价；

b. 报价费用为包工包料，包含人工费用、材料费用、交通运输费用、差旅、税金费用等完成该项目的一切费用，招标人不再支付报价以外的任何费用。招标人将根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

(单位名称并签章)  
年 月 日

### 三. 采购需求响应表

序号	名称	招标文件规定	投标文件响应情况	偏离情况
		内容	内容	
1		1.2		
2		1.3		
3				
4				
5				
...				

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人(签字或签章)：\_\_\_\_\_年

月 日

#### 四. 采购需求及相关要求响应详情

(本部分由供应商根据招标文件 1.3 条的采购需求和相关要求填写，附详细的方案和相应的承诺等。)

## 五. 资格证明文件

(一) 法人或者非法人组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明、授权代理文件

(二) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

\_\_\_\_\_ (法定代表人姓名) 在 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 任 \_\_\_\_\_ (职务名称)  
职务, 是 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

(投标人全称)

年 月 日

(公章)

法定代表人住址:

身份证号码:

电 传:

网 址:

邮政编码:

(此处粘贴法定代表人身份证复印件或扫描件)

(三) 法人代表人授权委托书

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：\_\_\_\_\_。代理人无转委托权。

此处附授权代理人身份证正面 此处附法定代表人身份证正面

复印件或扫描件

复印件或扫描件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

年 月 日

投标人：

（公章）

投标单位法人授权代表：

（签名）

年 月 日

(四) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书

资格承诺函

致：(招标人)

我单位参与(项目名称)(招标编号：)项目的采购活动，现承诺如下：

我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责 任。

承诺供应商(全称并加盖公章)：\_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

(投标人承诺良好的商业信誉和健全的财务会计制度；若为联合体投标，联合 体各方均需提供承诺书)

(五) 依法缴纳社会保障资金的缴纳记录和税收的承诺书

资格承诺函

致：(招标人)

我单位参与(项目名称) (招标编号: )项目的采购活动，现承诺如下：

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和 社会保障资金。

若我单位以上承诺不实， 自愿承担提供虚假材料谋取中标、成 交的法律责  
任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函， 应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

（投标人承诺依法缴纳社会保障资金和税收；若为联合体投标，联合体各方均需提供承诺书）

(六) 附件：近一年审计报告（或完税证明文件）、社保缴纳证明文件

(七) 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书

资格承诺函

致：(招标人)

我单位参与(项目名称) (招标编号： )项目的采购活动，现承诺如下：

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商(全称并加盖公章)： \_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

(申请人承诺参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；若为联合体投标，联合体各方均需提供承诺书)

(八) 无不良信用记录的承诺书

资格承诺函

致：(招标人)

我单位参与(项目名称) (招标编号：) 项目的采购活动，现承诺如下：

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定无不良信用记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商(全称并加盖公章)：\_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

(申请人承诺参加本次采购活动前 3 年内无不良信用记录；若为联合体投标，联合体各方均需提供承诺书)

(九) 附件：“信用中国”“中国政府采购网”“中国执行信息公开网”截图或官方认证文件

六、投标人业绩证明文件

## 七、实施该项目服务能力证明文件

(服务保障措施方案、配送方案、售后服务方案等)